Oznámení společnosti KOMOŘANSKÁ, a.s. o uložení projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do Sbírky listin obchodního rejstříku a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře společnosti KOMOŘANSKÁ, a.s. na jejich práva.

Společnost KOMOŘANSKÁ, a.s., IČO 265 00 396, se sídlem na adrese Komořanská 326/63, Modřany, 143 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7465 (dále též „**KOMOŘANSKÁ**"), tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) a § 35 až 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o přeměnách**"), činí následující oznámení a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře společnosti KOMOŘANSKÁ na jejich práva:

1. Uložení projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do Sbírky listin obchodního rejstříku

Do Sbírky listin obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7465 u společnosti KOMOŘANSKÁ byl uložen projekt rozdělení společnosti KOMOŘANSKÁ, jako rozdělované společnosti, formou odštěpení se vznikem nové společnosti Komořanská1, a.s., se sídlem Kyslíková 1984/4, 143 00 Praha 12 (dále též „**Nástupnická společnost**"), jako nástupnickou společností, dle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. a souvisejících zákona o přeměnách, při kterém společnost KOMOŘANSKÁ nezaniká, ale část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost (dále též „**Rozdělení**"). Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2027.

2. Upozornění pro akcionáře společnosti KOMOŘANSKÁ a další osoby dle zákona o přeměnách na jejich práva

Společnost KOMOŘANSKÁ upozorňuje své akcionáře na jejich práva, a to zejména na:

a) právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 50 a násl. zákona o přeměnách;

b) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení ve smyslu ustanovení § 52 a násl. zákona o přeměnách;

c) právo na informace podle ustanovení § 34 zákona o přeměnách;

d) právo seznámit se v sídle společnosti KOMOŘANSKÁ nejméně jeden (1) měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, která má rozhodnout o schválení Rozdělení, s následujícími dokumenty podle ustanovení § 299 odst. 1 zákona o přeměnách, pokud se v souvislosti s Rozdělením podle zákona o přeměnách vyžadují:

   i. projekt Rozdělení;

   ii. účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední tři (3) účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;

   iii. konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Rozdělení předchází vyhotovení projektu Rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;

   iv. mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;

   v. společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují;

   vi. znalecká zpráva o Rozdělení nebo znalecké zprávy o Rozdělení zúčastněných společností, pokud se vyžadují; a

   vii. posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o Rozdělení.

e) právo požadovat bez zbytečného odkladu a bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v ustanovení § 299 odst. 1 písm. a) až f) zákona o přeměnách, pokud se vyžadují, a to za podmínek stanovených zákonem o přeměnách;

f) právo na přezkoumání projektu Rozdělení znalcem pro rozdělení za podmínek stanovených zákonem o přeměnách; a

g) právo na informace o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Rozdělení do dne konání valné hromady rozhodující o schválení Rozdělení, za podmínek stanovených zákonem o přeměnách.

3. Upozornění pro věřitele společnosti KOMOŘANSKÁ na jejich práva

Společnost KOMOŘANSKÁ upozorňuje své věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až § 39a, § 257, § 258 a § 262 zákona o přeměnách.

Podle ustanovení § 35 zákona o přeměnách mohou věřitelé společnosti KOMOŘANSKÁ požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Rozdělení podle ustanovení § 33 nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a společností KOMOŘANSKÁ k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do tří (3) měsíců ode dne zveřejnění projektu Rozdělení podle ustanovení § 33 nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

Dle ustanovení § 36 zákona o přeměnách právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Společnost KOMOŘANSKÁ nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, ve smyslu ustanovení § 37 zákona o přeměnách.

Společnost KOMOŘANSKÁ nevydala žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení § 38 zákona o přeměnách.

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není ve smyslu ustanovení § 39 zákona o přeměnách Rozdělením dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak.

Podle ustanovení § 257 odst. 1 zákona o přeměnách ručí Nástupnická společnost za dluhy, které při Rozdělení zůstaly společnosti KOMOŘANSKÁ, až do částky ocenění jmění, jež na Nástupnickou společnost mělo přejít podle projektu Rozdělení, uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.

Podle ustanovení § 258 zákona o přeměnách ručí společnost KOMOŘANSKÁ za dluhy, které v důsledku Rozdělení přešly na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Podle ustanovení § 262 zákona o přeměnách má každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Neobdrží-li oprávněná osoba vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může toto právo uplatnit u soudu.

4. Upozornění pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance společnosti KOMOŘANSKÁ na jejich práva

Společnost KOMOŘANSKÁ prohlašuje, že ke dni vyhotovení tohoto oznámení nemá žádné zaměstnance. Z tohoto důvodu se v souvislosti s Rozdělením neuplatní práva zástupců zaměstnanců, popřípadě zaměstnanců, podle zákona o přeměnách.

V Praze dne 12. listopadu 2026

za **KOMOŘANSKÁ, a.s.**

_____
Ing. Karel Hes
předseda správní rady